



TỔNG CÔNG TY VIWASEEN
CTY CP ĐẦU TƯ & XD CTN
ĐC: Số 10 Phố Quang, Q.Tân Bình
☎: 08-8475166 – Fax: 84-8-8475161

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Số 303.CT/TCKT

TP.HCM, ngày 21 tháng 04 năm 2020

(V/v: Giải trình Lợi nhuận
sau thuế quý I/2020 của công ty mẹ và báo cáo hợp nhất
tăng trên 10% so với cùng kỳ năm 2019).

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHI MINH

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc Hội.
- Thông tư số 155/2015/TT- BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài Chính “v/v: Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán”
- Công ty CP Đầu tư và xây dựng cấp thoát nước, mã chứng khoán: VSI xin giải trình về lợi nhuận sau thuế quý I/2020 như sau:

- So với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế công ty mẹ và báo cáo hợp nhất quý I năm 2020 tăng trên 10%, nguyên nhân:

+ Nguyên nhân chủ yếu do kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong quý I/2020 của Công ty mẹ đạt kết quả tốt. Mặc dù doanh thu giảm nhưng lĩnh vực cho thuê văn phòng đạt doanh thu và lợi nhuận tốt, đặc biệt khi khu C (mới đưa vào vận hành khai thác) đã có tỷ lệ phủ kín thuê khoảng 95% góp phần lớn làm tăng lợi nhuận của quý I/2020 so với quý I/2019.

+ Về kết quả báo cáo hợp nhất, ngoài kết quả tăng của công ty mẹ như đã nêu như trên thì kết quả SXKD của công ty con – Công ty Cổ phần tư vấn và cấp nước Đông Nam Á – Mê Kông Rạch Giá trong quý I/2020 thấp hơn so với cùng kỳ năm 2019 và phân bổ lợi thế thương mại đầu tư công ty con vào chi phí quản lý trong kỳ (theo hướng dẫn tại thông tư số 21/2006/TT-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ tài Chính hướng dẫn kế toán thực hiện 04 chuẩn mực kế toán ban hành theo quyết định số 100/2005/QĐ – BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005) làm cho lợi nhuận sau thuế hợp nhất của Công ty cũng tăng trên 10% so với cùng kỳ.

- Nay Công ty Cổ phần Đầu tư & XD cấp thoát nước gửi văn bản này tới Quý Cơ quan và các Nhà đầu tư để giải trình lý do trên.

- Xin trân trọng cảm ơn!



NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT

NGUYỄN QUỐC TUẤN